

Protokoll från föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Dillén i Helsingborg, 15/6-2014

Tid: 16.00

Plats: Carl Westmans Allé 5

Närvarande: Linh Ngo (Svarthättegatan 11), Ulrika Stålnacke (Svarthättegatan 1), Kennet Turesson (Svarthättegatan 1), Håkan Eriksson (Duvhöksgatan 30), Kurt Rudolfsson (Duvhöksgatan 50), Anton Pettersson (Duvhöksgatan 38), Måns Gilén (Busksångaregatan 5), Kent Högdén (Blåhakegatan 7)

1. Föreningsstämmans öppnande

Ordföranden i Samfällighetsföreningen Dillén i Helsingborg, Kent Högdén, hälsade alla välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Kent Högdén valdes till ordförande för föreningsstämman.

3. Val av sekreterare för stämman

Måns Gilén valdes till sekreterare för föreningsstämman.

4. Val av två justeringsmän för stämmoprotokollet

Ulrika Stålnacke, Svarthättegatan 1 och Håkan Eriksson, Duvhöksgatan 30 valdes att justera protokollet.

5. Beslut om kallelsen varit giltig

Stämman fastställde att föreningsstämman var behörigen kallad och beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna dagordningen.

6. Styrelsens och revisorns årsberättelser

Ordförande läste upp verksamhetsberättelsen och berättade att man arbetat en hel del med att få ordning i bokföringen som man tagit över efter tidigare styrelser. Ordförande poängterade att det inte finns några misstankar om oegentligheter eller att pengar skulle ha försvunnit men att bokföringen innehöll en hel del fel.

Tack vare stor hjälp från en av samfällighetens medlemmar, revisor Annette Olsson, har styrelsen rätt upp situationen så gott det går. Man har utgått från den förra godkända årsredovisningen (för 2012) och använt siffrorna där som ingående balanser och gjort om bokföringen. Nu är allt från och med 1/1-2013 rätt.

Årsredovisningen presenterades av ordföranden. Resultatet för 2013 blev ett överskott på 4332 kr.

Ordförande läste upp revisionsberättelsen.

Föreningsstämman beslöt att fastställa och godkänna årsredovisningen och verksamhetsberättelsen för 2013 samt att lägga dem till handlingarna.

7. Begäran om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja samtliga som suttit i styrelsen under 2013 ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

8. Framställningar från styrelsen

Ordförande berättade att samfälligheten har börjat få kostnader för underhåll och att dessa förväntas öka under de kommande åren. Saker som behöver åtgärdas nu eller inom en snar framtid är t.ex. att olja bänkar och sandlådor, byta sand i sandlådor, laga sprickor i vägar, byta ljuskällor i gatlyktorna (beräknad livslängd är 4 år och de har suttit där betydligt längre än så).

Samfälligheten kommer även att börja ta in extern hjälp för vissa moment i bokföringen för att säkerställa att den ekonomiska redovisningen blir rätt framöver.

Styrelsen föreslår en höjning av andelsavgiften för att täcka de ökade kostnaderna för underhåll och hjälp med bokföringen.

9. Beslut om ersättning till styrelse och revisor

Stämman beslutade att fastställa styrelsens arvode för 2015 till 150 kr per beviljat möte och maximalt 950 kr/år. Revisorns arvode för 2015 fastställdes till 150 kr för revisionen.

10. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen presenterade sitt förslag till utgifts- och inkomststat för 2015. Styrelsen föreslog en höjning av andelsavgiften till 7,9377 kr/andel.

Föreningsstämman godkände och fastställde den av styrelsen föreslagna utgifts- och inkomststaten för 2015.

Styrelsen presenterade debiteringslängden för 2015.

Föreningsstämman godkände och fastställde den av styrelsen föreslagna debiteringslängden för 2015.

11. Valberedningens förslag på kassör, suppleant och revisor

Ordförande läste upp valberedningens förslag till kassör, suppleant och revisor för 2015:

- Kassör: Anton Pettersson, Duvhöksgatan 38
- Suppleant: Craig Pratt, Busksångargatan 11
- Revisor: Jon Wallmark, Blåhakegatan 10

12. Val av kassör, suppleant och revisor

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag och valde:

- Anton Pettersson till kassör på 1 år, omval
- Craig Pratt till suppleant på 1 år, omval
- Jon Wallmark till revisor på 1 år, omval

Ordförande Kent Högdén och sekreterare Måns Gilén valdes vid stämman 2013 på 2 år och sitter kvar till nästa stämma.



13. Val av valberedning

Föreningsstämman valde följande personer på 2 år till valberedningen:

- Peter Olofsson, Blåhakegatan 15, sammankallande
- Yannis Hellberg, Svarthättegatan 5
- Dan Skarrie, Blåhakegatan 13
- Thomas Buza, Busksångaregatan 28

14. Övriga frågor/diskussionsstund

Stämman diskuterade problemen med bilar som kör för fort på gatorna runt och i samfälligheten.

Nya vägbulor har byggts på Blåhakegatan och Busksångaregatan vilket har gjort situationen bättre på dessa gator. På Duvhöksgatan har en grupp grannar kontaktat kommunen och sett till att blomlådor har placerats ut vilket har haft önskad effekt.

Stämman tyckte att blomlådor var ett bra sätt att få ner hastigheten på de vägar där det fortfarande är problem, bl.a. Gråsparvsgatan. Håkan Eriksson kommer att undersöka hur man får kommunen att sätta ut blomlådor och vilka eventuella kostnader det medför.

Hastighetsbegränsningen i Mariastaden är generellt 50 km/h vilket samtliga närvarande medlemmar tyckte var för fort. Kurt Rudolfsson har tidigare varit i kontakt med kommunen för att undersöka möjligheterna att sänka hastighetsbegränsningarna men fått veta att det inte är möjligt pga. kostnadsskäl.

Ulrika Stålnacke kommer att undersöka med kommunen hur vi eventuellt kan påverka dem att sänka hastighetsbegränsningen på de kommunala gatorna.

Stämman diskuterade också hur man kan öka engagemanget för föreningens arbete bland medlemmarna. Det är redan problem att hitta frivilliga till styrelsen och valberedningen och har vi otur kan det bli så att vi inte har en komplett styrelse i någon gång i framtiden. Skulle detta hända tillsätter Länsstyrelsen en s.k. sysloman vilket medför extra kostnader.

Det diskuterades om viljan att sitta i styrelsen bland medlemmarna eventuellt kan öka om arbetsbördan minskar. En sätt att få fler att kunna tänka sig att sitta i styrelsen kan vara att lägga ut så mycket som möjligt av styrelsearbetet på externa resurser. Styrelsen gavs i uppdrag att undersöka kostnaderna för att detta och informera medlemmarna om alternativen.

Kenneth Turesson tipsade om att det kan vara en bra idé att göra gemensamma upphandlingar med andra samfälligheter i Mariastaden för att på så sätt kunna pressa priset. Styrelsen tog tacksamt emot tipset och lovade ha det i åtanke inför framtiden.

Stämman diskuterade också problem med rost på föreningens lyktstolpar och hur vi ska gå vidare för att få detta åtgärdat till minsta möjliga kostnad. Kennet Turesson visade sig till styrelsens stora glädje vara en hjälte på entreprenadjuridik och lovade stötta densamma så gott han kan.



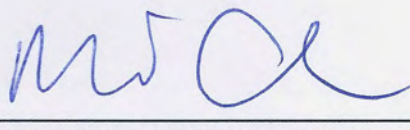
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan www.dillen.se och hos Kent Högdén på Blåhakegatan 7 senast 29/6.

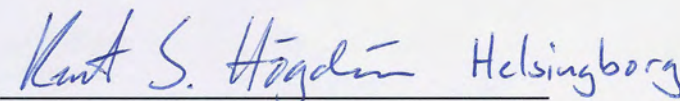
16. Stämman avslutas

Ordförande tackade samtliga närvarande medlemmar för visat engagemang och förklarade 2014 års föreningsstämma i Samfällighetsföreningen Dillen i Helsingborg för avslutad.

Vid protokollet:

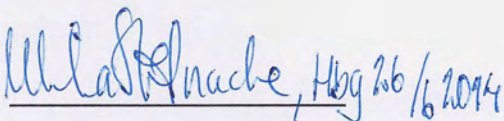
 Helsingborg 22/6 - 2014

Måns Gilén, sekreterare vid föreningsstämman

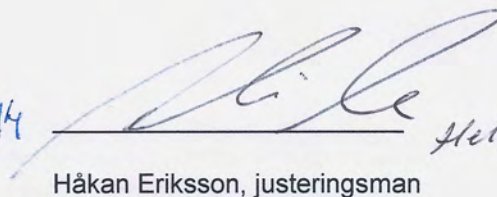
 Helsingborg 22/6 - 2014

Kent Högdén, ordförande vid föreningsstämman

Justeras:

 Hbg 26/6 2014

Ulrika Stålnacke, justeringsman

 Helsingborg 23/6 - 2014

Håkan Eriksson, justeringsman